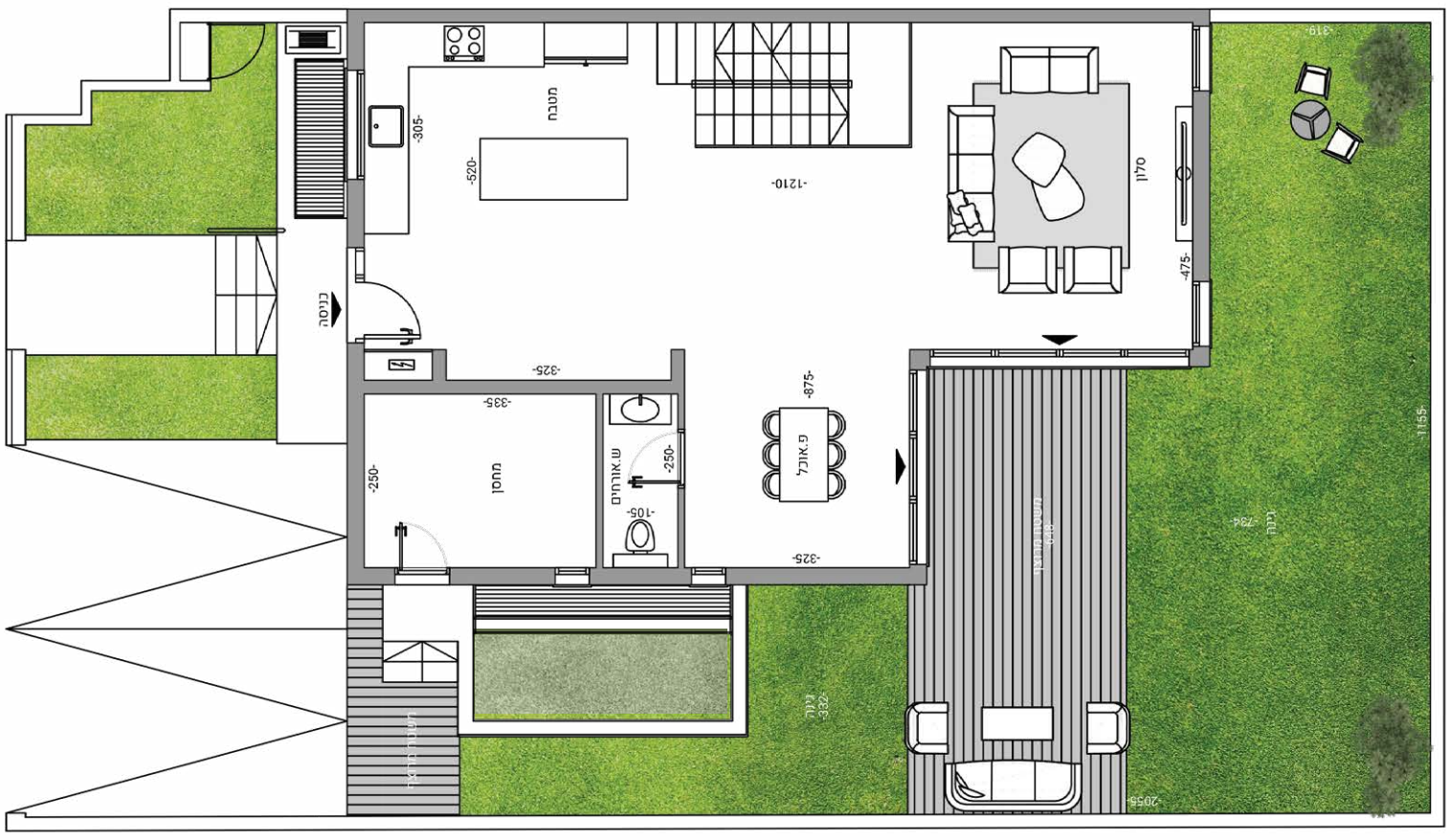


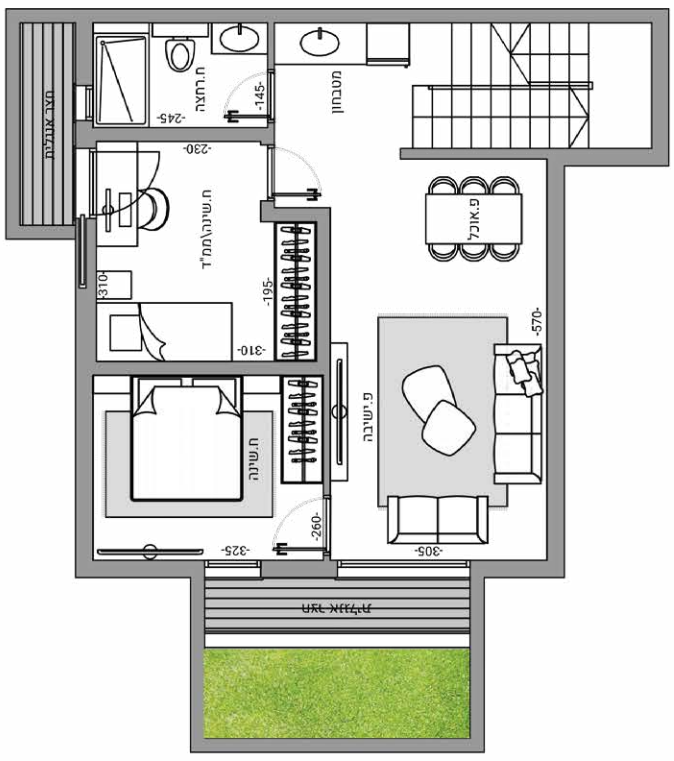

**קומת מגורים:**

עיקרי: 62 מ"ר.
מרפסת משותפת: 16 מ"ר.
מרפסת מאסטר: 17 מ"ר.
פרגולת בטון מרפסת מאסטר 7 מ"ר.




**קומת כניסה:**

עיקרי: 87 מ"ר
משטח מרוצף בהמשך
לחדר מגורים: 19 מ"ר
פרגולת בטון: 13 מ"ר.
מחסן: 10 מ"ר.




**קומת מרתף:**

סה"כ שטח: 59 מ"ר.

תכנית זו, על המידות, הסימונים וההדמיות המופיעים בה, נועדה לצורכי המחשה, פרסום ושיווק בלבד ואינה מהווה מצג מחייב, הצעה, התחייבות או חלק מהסכם המכר. המידות והשטחים המצוינים בתכנית הם משוערים ואינם סופיים. ההדמיות, הריהוט, האביזרים, הצמחייה, חומרי הגמר והאלמנטים העיצוביים המוצגים בתכנית הם להמחשה בלבד ואינם בהכרח חלק מהממכר. החברה רשאית לבצע שינויים בתכנון, בכפוף להוראות הדין. התכניות, המידות, השטחים והמפרט המחייבים יהיו אך ורק אלה שיצורפו להסכם המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש. בכל מקרה של אי-התאמה או סתירה, יגברו הוראות הסכם המכר, תכנית המכר והמפרט המצורפים אליו

# מפרט טכני

## ריצופים וחיפויים

**חדרי שינה וחלל מגורים:** מנעד רחב ואיכותי של ריצופי גרניט פורצלן מבריק/מאט/משי במידות 100X100, 120X120 לבחירת הלקוח.
אפשרות לפרקט לימינציה או SPC או שו"ע בסוויטת הורים

**חדרי שירותים:** ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ במידות 100X100 או 120X60,
אפשרות לחיפוי עד תקרה.

**חיפוי חדרים רטובים:** מנעד רחב ואיכותי במידות שונות, קרמיקה ו/או גרניט פורצלן

**מרפסות:** ריצוף אנטי סליפ

## חשמל

- חיבור תלת פאזי 3X25 אמפר
- אביזרי קצה מסדרת גוויס או שו"ע

**חדרי שינה:** 3 שקעי שירות, מפסק תאורה מחליף, הכנה לנקודת אינטרנט,
הכנה לכבלים/הוט/YES

**חלל מגורים (סלון):** 6 שקעי שירות, הכנה לנקודת אינטרנט,
הכנה לכבלים/הוט/YES, נקודות תאורה X 4

**מטבח:** 4 שקעי שירות, 4 שקעי כוח

**מבואות ומסדרונות:** שקע שירות, מפסק תאורה מחליף

**מרפסות / גינות:** תאורה חיצונית, שקע שירות

**מערכות כלליות:**

- מערכת בית חכם - 8 נקודות לבחירת הלקוח, כולל אפשרות הרחבה
- הכנה למערכת טעינה חשמלית לרכבים בחניית הבית
- הכנה למערכת אזעקה / מצלמות – 8 נקודות לבחירת הלקוח כולל נקודה מרכזת

## אלומיניום

- אלומיניום בגוון כהה
- ויטרינות גבוהות, זכוכית טריפלקס ו/או מחוסמת (בהתאם לתקן)
- תריסי אור אלומיניום חשמליים בכל החדרים למעט ממ"ד
- חלון ממ"ד דור חדש / כ.ע.כ
- מעקות בשילוב זכוכית ואלומיניום במרפסות

## סניטריה

- אסלות צפות ומיכלי הדחה נסתרים, תוצרת GROHE, GEBERIT או שו"ע
- ברזים איכותיים תוצרת חמת או GROHE או שו"ע
- מקלחונים סגורים מזכוכית מחוסמת
- אינטרפוץ 4 דרך במקלחות
- יחידת ארונות אינטגרלית כולל מראות בחדרים רטובים

## כללי

- דלת כניסה גבוהה, מעוצבת וחכמה – כניסה ללא מפתח, באמצעות זיהוי
- דלתות פנים איכותיות, צבועות בתנור בגוון לבחירת הלקוח
- מערכת מיזוג מבוססת VRF בשילוב מיני מרכזי
- קירות פיתוח בשילוב מעקה אלומיניום היי-טק
- שתי חניות מקבילות בשטח המגרש
- שער חניה חשמלי מעוצב
- שער כניסה מעוצב כולל אינטרקום, מצלמה ונעילה חשמלית
- חיפוי המבנה – שילוב יוקרתי של טיח אדריכלי, חיפוי פולימרי ואבן